

PRESUPUESTO

ENERO 2017

VIVIENDA UNIVERSAL VPH 2D
(MATERIALES Y MANO DE OBRA)

PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 6.031,00	0,29%
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo.	Gl	1,00	\$ 6.031,00	\$ 6.031,00		
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 15.478,21	0,73%
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	\$ 8.194,81	\$ 8.194,81		
b	Relleno, compactación y nivelado	m3	20,00	\$ 364,17	\$ 7.283,40		
3	FUNDACIONES					\$ 78.322,24	3,71%
a	Excavación de Cimientos	m3	28,05	\$ 393,35	\$ 11.032,41		
b	Zapata Corrida de H° P°	m3	20,73	\$ 1.964,72	\$ 40.723,72		
c	Viga de Encadenado /Fundación	m3	3,83	\$ 6.931,80	\$ 26.566,11		
4	AISLACION HIDROFUGA					\$ 6.849,83	0,32%
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,52	\$ 139,68	\$ 3.424,91		
b	Capa aisladora doble vertical	m2	24,52	\$ 139,68	\$ 3.424,91		
5	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 330.755,62	15,67%
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 8 cm común. Muro de 10 cm	m2	77,96	\$ 420,52	\$ 32.784,45		
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm común. Muro de 15 cm	m2	46,87	\$ 445,20	\$ 20.864,23		
c	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm Portante. Muro de 20 cm	m2	293,96	\$ 543,84	\$ 159.868,03		
d	Mampostería de ladrillos comunes. Muro medianero 30 cm	m2	110,16	\$ 1.064,26	\$ 117.238,92		
6	ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 376.880,54	17,85%
a	Encadenado Superior	m	181,43	\$ 261,17	\$ 47.383,02		
b	Vigas de H° A°	m3	0,82	\$ 11.310,88	\$ 9.229,68		
c	Refuerzos verticales	m3	102,00	\$ 248,98	\$ 25.395,73		
d	Entrepiso alivianada con viguetas	m2	134,00	\$ 1.566,21	\$ 209.872,11		
e	Escalera Metálica de Acceso con Barandas y Fundación	Gl	1,00	\$ 85.000,00	\$ 85.000,00		
7	REVOQUES					\$ 213.297,79	10,10%
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	366,05	\$ 142,09	\$ 52.011,93		
b	Revoque Grueso Fratazado Exterior	m2	366,05	\$ 214,35	\$ 78.462,17		
c	Revoque Grueso Fratazado interior	m2	444,04	\$ 160,47	\$ 71.253,61		
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	75,14	\$ 153,99	\$ 11.570,09		
8	CONTRAPISO					\$ 49.881,74	2,36%
a	Contrapiso H° P° (Esp. 8 cm) en P.B.	m3	5,36	\$ 4.348,43	\$ 23.307,60		
b	Contrapiso H° P° (Esp. 4 cm) en Pisos superiores	m3	5,36	\$ 4.348,43	\$ 23.307,60		
c	Vereda perimetral e ingreso (H° P° /Esp. 8 cm.)	m3	0,75	\$ 4.348,43	\$ 3.266,54		
9	PISO					\$ 153.294,71	7,26%
a	Carpeta de cemento	m2	201,00	\$ 225,00	\$ 45.225,00		
b	Piso cerámico	m2	201,00	\$ 415,89	\$ 83.594,12		
c	Zócalo cerámico	m	216,90	\$ 112,84	\$ 24.475,59		
10	CUBIERTA					\$ 60.616,54	2,87%
a	Cubierta de chapa ondulada n° 25 c/ Aislación Térmica	m2	67,00	\$ 805,47	\$ 53.966,39		
b	Zinguería	m	45,00	\$ 147,78	\$ 6.650,14		
11	CIELORRASO					\$ 81.781,95	3,87%
a	Indep. Interior de placa de roca de yeso	m2	165,00	\$ 447,75	\$ 73.878,96		
b	Indep. exterior de placa de fibrocemento	m2	16,20	\$ 487,84	\$ 7.902,99		
12	REVESTIMIENTO					\$ 49.748,22	2,36%
a	Revestimiento cerámico	m2	75,14	\$ 662,12	\$ 49.748,22		
13	PINTURA					\$ 191.491,84	9,07%
a	Pintura al látex en muros interiores	m2	444,04	\$ 126,16	\$ 56.020,77		
b	Revestimiento acrílico texturado en muros exteriores	m2	351,10	\$ 270,36	\$ 94.922,01		
c	Pintura al látex en cielorrasos	m2	181,20	\$ 117,77	\$ 21.340,74		
d	Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera	m2	15,50	\$ 271,54	\$ 4.208,33		
e	Esmalte Sintetico / Herreria: Rejas y Escalera	Gl	1,00	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00		
14	CARPINTERÍA					\$ 185.059,67	8,77%
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	\$ 20.653,85	\$ 20.653,85		
b	Carpintería de aluminio	Gl	1,00	\$ 155.888,22	\$ 155.888,22		
c	Rejas	Gl	1,00	\$ 8.517,60	\$ 8.517,60		
15	INSTALACIÓN DE GAS COMBINADA					\$ 47.009,39	2,23%
a	Instalación de gas combinada	Gl	1,00	\$ 47.009,39	\$ 47.009,39		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 114.072,30	5,40%
a	Instalación de Desagües Cloacales y pluviales	Gl	1,00	\$ 32.076,11	\$ 32.076,11		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 36.691,24	\$ 36.691,24		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 16.210,14	\$ 16.210,14		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 15.560,25	\$ 15.560,25		
e	Cisterna y motobombador	Gl	1,00	\$ 10.491,56	\$ 10.491,56		
f	Conexión a red distribuidora de Agua	Gl	1,00	\$ 3.043,00	\$ 3.043,00		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 54.344,50	2,57%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 38.964,50	\$ 38.964,50		
b	Pilar de Ingreso	Gl	1,00	\$ 15.380,00	\$ 15.380,00		
18	MESADA DE COCINA Y BAÑO					\$ 12.338,89	0,58%
a	Mesada de Cocina de acero inoxidable	Gl	1,00	\$ 8.838,89	\$ 8.838,89		
b	Mesada de Baño de granito	Gl	1,00	\$ 3.500,00	\$ 3.500,00		
19	CERCO					\$ 2.487,45	0,12%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 2.487,45	\$ 2.487,45		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 11.774,07	0,56%
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 11.774,07	\$ 11.774,07		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 62.062,10	2,94%
a	Honorarios Profesionales Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 2.041.516,49	\$ 48.996,40		
b	Mensura y Subdivisión	Gl	0,64%	\$ 2.041.516,49	\$ 13.065,71		
22	MOVILIDAD					\$ 7.731,37	0,37%
a	Movilidad para la Inspección (2 vehículos)	Gl	1,00	\$ 7.731,37	\$ 7.731,37		

Costo Neto:

\$ 2.111.309,96

100%

Gastos Generales (15%):

15,00%

\$ 316.696,49

Beneficios (10%):

10,00%

\$ 211.131,00

Sub-Total:

\$ 2.639.137,45

IVA (10,5 %):

10,50%

\$ 277.109,43

TOTAL

\$ 2.916.246,89